

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2021. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2021. (X. 4.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2021. (X. 4.) önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. július 10-én lép hatályba.


Dézsi Attila Ferenc
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző

Kihirdetve:
2022. június 30.


Lukács Ágnes
jegyző

Forgalomképtelen törzsvagyon

	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni arány
1	1/2	Közterület	180	1/1
2	1/3	Közter	67	1/1
3	1/4	Közterület	1620	1/1
4	1/5	Közterület	1399	1/1
5	1/6	Közterület	2565	1/1
6	1/7	Közterület	4204	1/1
7	1/8	Közterület	1913	1/1
8	1/9	Közterület	766	1/1
9	1/10	Közterület	687	1/1
10	1/11	Közterület	1956	1/1
11	1/12	Közterület	1784	1/1
12	1/13	Közterület	364	1/1
13	56/2	Közút	274	
14	95/1	Községháza	9303	1/1
15	120	Kultúrház	1283	1/1
16	134/1	Közterület	2644	1/1
17	134/3	Saját használatú út	2061	1/1
18	174	Közterület	4018	1/1
19	192/4	Közterület	952	1/1
20	192/8	Közút	829	1/1
21	192/9	Gazdasági épület, udvar	11136	1/1
22	193	Sporttelep	5224	1/1
23	195	Beépítetlen terület	7022	1/1
24	196/1	Közterület	502	1/1
25	196/4	Közút	8254	1/1
26	211	Közterület	500	1/1
27	216	Kívett, beépítetlen terület	265	1/1
28	225	Közterület	1550	1/1
29	226	Közterület	5409	1/1
30	229	Autóbusz-pályaudvar	16	1/1
31	239	Közterület	155	1/1
32	247	Orvosi rendelő, Lakóház, udvar, gazdasági épület	2565	1/1
33	279	Közterület	1089	1/1
34	288/1	Lakóház, udvar, gazdasági épület	2225	1/1
35	288/2	Általános iskola, udvar	2255	1/1
36	303	Gazdasági épület, udvar	3771	1/1
37	317	Temető	11173	1/1
38	318	Óvoda, udvar	2744	1/1
39	327	Közterület	5563	1/1
40	328	Közterület	6362	1/1
41	374	Közterület	1486	1/1
42	384	Közterület	3031	1/1
43	400	Közterület	7697	1/1
44	447	Közterület	10522	1/1
45	451	Közterület	769	1/1
46	484/1	Közterület	36	1/1

47	522/1	Közút	2761	1/1
48	522/3	Közút	232	1/1
49	522/16	Közút	4591	1/1
50	524/3	Közút	602	1/1
51	524/5	Közút	734	1/1
52	56/2	Közút	274	1/1
53	525/1	Saját használatú út	175	1/1
54	527	Saját használatú út	1028	1/1
55	647/3	Közút	674	1/1
56	650/3	Közút	480	1/1
57	675	Közút	5106	1/1
58	704/2	Közút	132	1/1
59	708/1	Közterület	164	1/1
60	726/5	Közterület	460	1/1
61	728	Közút	1388	1/1
62	739	Közút	5158	1/1
63	796	Saját használatú út	122	1/1
64	797	Közút	400	1/1
65	826	Közút	4273	1/1
66	843	Közút	2552	1/1
67	902	Közút	986	1/1
68	945	Közút	1731	1/1
69	989	Közút	1063	1/1
70	1003	Közút	1225	1/1
71	1027	Közút	5537	1/1
72	1045/2	Közút	1296	1/1
73	1062	Közút	1460	1/1
74	1063	Közút	7578	1/1
75	1141	Közút	2020	1/1
76	1142	Közút	861	1/1
77	1198	Közút	2373	1/1
78	1199/2	Közút	1074	1/1
79	1224	Közút	2065	1/1
80	1230	Közút	439	1/1
81	1256	Közút	729	1/1
82	1276	Elhagyott vízmeder, közút	3162	1/1
83	1316/1	Közút	1300	1/1
84	1367	Közút	1648	1/1
85	1400	Árok	312	1/1
86	010/4	Közút	3081	1/1
87	016/9	Közút	3518	1/1
88	023/2	Saját használatú út	254	1/1
89	023/3	Saját használatú út	331	1/1
90	025/2	Saját használatú út	381	1/1
91	025/30	Közút	4233	1/1
92	025/34	Közút	1912	1/1
93	025/39	Saját használatú út	622	1/1
94	029/2	Árok	2755	1/1
95	029/8	Közút	4690	1/1
96	033/10	Saját használatú út	1338	1/1

97	033/21	Közút	5535	1/1
98	034/3	Közút	238	1/1
99	037/13	Közút	1989	1/1
100	037/21	Közút	2294	1/1
101	038/2	Saját használatú út	1601	1/1
102	039/7	Közút	1272	1/1
103	045/41	Közút	1919	1/1
104	099/4	Közút	3478	1/1
105	0102	Saját használatú út	6420	1/1
106	0104/3	Közút	241	1/1
107	0106/3	Árok	705	1/1
108	0108/3	Saját használatú út	1863	1/1
109	0111/4	Saját használatú út	3748	1/1
110	0112/1	Saját használatú út	1298	1/1
111	0112/3	Árok	2287	1/1
112	0112/9	Közút	1905	1/1
113	0112/16	Közút	1832	1/1
114	0115/2	Saját használatú út	701	1/1
115	0122/5	Közút	1863	1/1
116	0133/2	Saját használatú út	4827	1/1
117	0135/2	Saját használatú út	13761	1/1
118	0137/1	Árok	773	1/1
119	0140/9	Közút	1879	1/1
120	0143/4	Árok	759	1/1
121	0146/2	Saját használatú út	180	1/1
122	0147/2	Saját használatú út	3568	1/1
123	0155/5	Árok	439	1/1
124	0157	Árok	1151	1/1
125	0166	Közút	4863	1/1
126	0167/2	Temető	572	1/1
127	0168	Saját használatú út	2464	1/1
128	0169/2	Ví	679	1/1
129	0171/3	Saját használatú út	719	1/1
130	0173/1	Árok	1273	1/1
131	0175	Saját használatú út	4107	1/1
132	0176	Saját használatú út	676	1/1
133	0179/2	Közú	633	1/1
134	0180/2	Áro	741	1/1
135	0182/5	Közút	2037	1/1
136	0183/1	Saját használatú út	4690	1/1
137	0183/2	Vízmosás	1881	1/1
138	0187	Saját használatú út	978	1/1
139	0188/2	Saját használatú út	860	1/1
140	0188/4	Saját használatú út	1039	1/1
141	0190/2	Saját használatú út	1171	1/1
142	Zalaapáti 68/2	Vízmű	378	1/1
143	Zalaapáti 158/2	Vízmű	323	1/1
144	Zalaapáti 158/3	Vízmű	427	1/1
145	Zalaapáti 206/3	Víztározó	900	1/1
146	Zalaapáti 206/4	Víztározó	832	1/1

147	Várölggy 037/58	Legelő	2953	1/1
-----	--------------------	--------	------	-----

Üzleti vagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni arány
1.	715/1	Gyümölcsös, kert	1488	1/1
2.	921	Rét	2253	1/1
3.	941/1	Gyümölcsös	292	1/2
4.	974	Gyümölcsös, kert	5359	54/80
5.	982	Kert	1300	1/1
6.	995	Szőlő, kert	2456	1/2
7.	996	Gyümölcsös, gazdasági épület	481	1/2
8.	1010	Kert	697	1/2
9.	1026	Kert, gyümölcsös	1850	1326/1850
10.	1029/2	Gyümölcsös	195	1/1
11.	1041/2	Gyümölcsös, kert	2597	1/1
12.	1041/3	Gyümölcsös, kert	1982	1/1
13.	1046/1	Erdő, gyümölcsös	3193	1/1
14.	1046/3	Erdő	1584	1/1
15.	1095/1	Rét	193	7/10
16.	1182	Szántó, erdő	2548	1/1
17.	1185/1	Erdő	2145	1/1
18.	1207	Rét	460	2/6
19.	1219	Gyümölcsös, rét	2230	2/18
20.	1220	Erdő	1103	2/18
21.	1228	Gyümölcsös, szőlő, gazdasági épület	3558	24/87
22.	1235	Szőlő, kert, gyümölcsös	4293	2/6
23.	1243/3	Rét	501	1/1
24.	1269	Kert	494	1/1
25.	1287	Rét	2283	1/1
26.	1288	Rét, gyümölcsös	1991	1/1
27.	1289/1	Gyümölcsös	644	1/1
28.	1289/2	Rét	2032	1/12
29.	1295/1	Gyümölcsös, rét	4125	1/1
30.	1296/1	Erdő, rét, gyümölcsös	4594	1/2
31.	1302	Gyümölcsös, szőlő, gazdasági épület	3666	36/108
32.	1303	Rét, saját használatú út	2776	1/1
33.	1305	Szántó	1861	1/1
34.	1332	Gyümölcsös	624	1/1
35.	1421	Rét	822	1/1
36.	1428	Gyümölcsös, kert, szőlő	3460	1/1
37.	08/4	Szántó	3028	1/1
38.	035/2	Erdő	2406	1/1
39.	038/14	Legelő, erdő	38977	1/1
40.	099/2	Rét	169	1/1
41.	0106/8	Rét	3114	1/1
42.	0166	Erdő	4863	1/1
43.	0106/8	Rét	3114	1/1
44.	201/8	Árok	319	1/1
45.	53	Kivett, beépítetlen terület	3287	1/1
46.	361/2	Kivett lakóház, udvar	2620	1/1

47.	288/3	Kivett lakóház, udvar gazdasági épület	1706	1/1
	288/3/A/5	Garázs, tároló	44	1/1
48.	199/7	Kivett közterület és higiénia szalon	1320	1/1

Végső előterjesztői indokolás

A Képviselő-testület döntései alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás egyes kérdéseiről szóló 12/2021. (X.4.) önkormányzati rendelet:

- 1. mellékletében, a forgalomképtelen törzsvagyronon belül módosítani szükséges a telekalakítási engedély alapján az 1/5 hrsz-ú közterület, valamint a 196/1 hrsz-ú közterület ingatlan területváltását;
- 4. mellékletében a telekalakítási engedély alapján szükséges módosítani a 199/7 hrsz-ú üzleti vagyonelem alapterületének változását, valamint a korábbi Keszthelyi utcai társasházalapítást követően az értékesített ingatlanrészek miatt a társasházi külön lapon szereplő ingatlanok kivezetését.

A rendelet hatályba lépésének későbbi időpontját az indokolja, hogy a hivatkozott testületi határozat szerint a polgármester a bekért értébecslés figyelembe vételével – a vevők költségére – megkötheti a leválasztott területrészek értékesítésére az adásvételi szerződést.

A telekalakításban érintett ingatlanok jelenlegi elhelyezkedését a térképi ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően a következő térképrészlet mutatja be.