

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) foglaltak alapján az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:
 - a) építményadó,
 - b) telekadó,
 - c) magánszemélyek kommunális adója,
 - d) idegenforgalmi adó,
 - e) helyi iparüzési adó.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak az irányadók.
- (3) Adómérséklés és fizetési könnyítés esetén az adóhatóság az (2) bekezdésben megjelölt jogszabályok alapján jár el. Amennyiben az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók rendszeres, mérhető kiadásai meghaladják a kimutatott bevételt, az adómérséklésre és fizetési könnyítésre beadott kérelmet el kell utasítani.

Építményadó

2. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke:
 - a) 400 Ft/m²,
 - b) a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetén 1.000.-Ft/m².
- (3) Mentés az építményadó alól:
 - a) a Htv. 13. §-a szerinti adótárgy,
 - b) az e rendelet alapján magánszemély kommunális adója hatálya alá eső adóalany tulajdonában lévő adótárgy,
- (4) Mentés az építményadó megfizetése alól az adózó, aki:
 - a) életvitelszerű helyben tartózkodásáról nyilatkozik;
 - b) lakcímkártyával igazolja állandó lakóhelyének bejelentését;
 - c) akinek az építménye rendszeres használata közüzemi számlákkal (különösen vízdíj, áramszámla, hulladékiszállítási díjfizetés) alátámasztott.

Telekadó

3. §

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) Az adó mértéke évi 30 Ft/m².
- (3) Mentés a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túl:
 - a) beépített ingatlan esetén az épülettel le nem fedett telekrész,
 - b) az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint beépítési kötelezettséggel terhelt telek, a beépítési kötelezettség lejártáig, valamint
 - c) az e rendelet szerint magánszemély kommunális adója hatálya alá eső adóalany tulajdonában lévő telek.

Magánszemély kommunális adója

4. §

- (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként 14.000.-Ft.
- (2) Mentés a magánszemély kommunális adója alól:
 - a) az adóalany tulajdonában lévő egy kommunális adó kötelezettség alá eső adótárgyon felüli további ingatlan,
 - b) az e rendelet alapján építményadó, vagy telekadó hatálya alá tartozó építményre és telekre tekintettel az adóalany,
- (3) A magánszemély kommunális adójából 30%-os adókedvezményben részesül az adóalany a használatbavételi engedély kiadását követő év január 1. napjától:
 - a) 5 éves időtartamra új lakás, valamint
 - b) a helyi védelem időtartama alatt a helyi védelem alatt álló lakóház, épület ingatlanra tekintettel.

Idegenforgalmi adó

5. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300.-Ft.
- (3) Az adó beszedésére kötelezett adóalany a vendégéjszakát eltöltő személyekről nyilvántartást köteles vezetni.
- (4) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a vendég családi és utónevét, születési nevét, születési helyét, idejét, lakcímét, külföldi esetén állampolgárságát,
 - b) megérkezés és távozás napját, az eltöltött napok számát.
 - c) a Htv. 31. §-a szerint a mentesség okát.
- (5) A nyilvántartást az adó beszedésére kötelezett köteles az általa üzemeltetett szálláshelyen tartani, és az adatgyűjtésre, ellenőrzésre feljogosított személynek bemutatni.

Helyi iparüzési adó

6. §

- (1) Az adó mértéke:
 - a) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.
 - b) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000 Ft.

(2) Az adóalap megállapítására a Htv. 39. és 39/A. §-ában foglaltak az irányadók.

Záró rendelkezések

7. §

(1) E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Zalaszentő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 3/2017. (IV. 24.) önkormányzati rendelete.

Zalaszentő, 2018. november 22.



Dézsi Attila
polgármester



Lukács Ágnes
jegyző

Záradék:

Kihirdetve:

2018. november 29.



Lukács Ágnes
jegyző

