

## TAK – Településképi Arculati Kézikönyv

A kézikönyv elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. Röviden, lényegretörően, és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. Meghatározza a településképi jellemzőit, értékeit, javaslatokat tesz, irányt mutat az építetőknek.

Hogy mi kerüljön a kézikönyvbe, azt szakmai segítséggel a település lakossága és vezetői döntenek el. Az előkészítő munkához várjuk javaslataikat, fényképeiket. Ez vonatkozhat akár egy településrészre, egy épületre, egy épület részletre, kerítésre, utcaképre, szoborra, emlékműre, öreg fára, tájképi megjelenésre. Javaslataikat személyesen, levélben, elektronikus levélben is megtehetik: a balizsandrej@gmail.com email címen és a Közös Önkormányzati Hivatalban, a [www.zalaszanto.hu](http://www.zalaszanto.hu) honlapon, telefonon, falugyűlésen.

### A településképi rendelet

Meghatározhatja:

- a helyi védelemre minősített épületek, építmények körét;
- hogy mihez igazodjanak az építkezők a településképi érdekében (telken belüli épület elhelyezés, tetőforma, építőanyag, stb.);
- a reklámok, reklámberendezések, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésének lehetőségét, tilalmát;
- támogatási rendszert állíthat fel az egyes előírások betartásához, de pénzbírással, kötelezéssel is sújthatja a rendeletben előírtak megszegőit;
- előzetes egyeztetési, véleményezési kötelezettséget írhat elő egyes területeken történő építkezések esetén.

A megalkotandó rendelet 2017. október 1-jén lép hatályba. A rendeletben foglaltakat az állampolgároknak, szervezeteknek be kell tartania.

Dézi Attila sk.  
polgármester

Jogszabályok, bővebb információk:

2016. évi LXXIV. törvény (Településképi törvény)

314/2012. (XI. 8.) Korm. rend a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

<http://tak.lechnerkozpont.hu/>

<http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/strategiai-ugyekert-felelos-allamtitkar/epiteszeti-es-epitesugyi-helyettes-allamtitkarsag/hirek/elkeszult-a-telepuleskepi-arculati-kezikonyv-minta>

Közreműködő szakmai referens:

Bálizs Andrej építészmérnök

mail: balizsandrej@gmail.com

### Tisztelt Lakosok, (Zalaszántóiak!)

A 2010-es évek elején elindított közigazgatási reform (járások kialakítása, kormányhivatalok, kormányablakok létrehozása, elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése, stb.), ezzel együtt az építésügyi jogszabályok, ügyintézés korszerűsítése újabb állomásához érkezett. A Kormány az elmúlt évben megalkotta a Településképi védelméről szóló törvényt. Ez az önkormányzatok hatáskörébe utalta az adott település épített és természeti környezetének védelmét, a fő fejlesztési irányok meghatározását, a helyi szabályozás megteremtését. Az előkészítő munka keretében minden településnek egy rövid időszak alatt – 2017. október 1-ig - el kell készítenie Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK), majd a Településképi rendeletet. A munkát főépítési szakmai segítséggel a település vezetőinek a lakosság és helyi szervezetek aktív közreműködésével, véleményének figyelembe vételével kell elvégezni.

**Számítunk aktív segítségére!**