

**Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**23/2011. (XII. 22.) számú önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

# **Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

## **23/2011. (XII. 22.) számú önkormányzati rendelete**

### **a helyi adókról**

Zalaszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. Tv (a továbbiakban Htv.) 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### **I. fejezet**

#### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

##### **1.§**

(1) Zalaszántó Község Önkormányzati Képviselő-testülete az illetékességi területén

- a.) építményadót,
- b.) magánszemélyek kommunális adót,
- c.) helyi iparüzési adót,
- d.) idegenforgalmi adót

nevesít.

(2) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

##### **2.§**

Az adóalany bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványokon köteles eleget tenni.

#### **II. fejezet**

#### **É P Í T M É N Y A D Ó**

##### **3.§**

##### **Adó mértéke**

(1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben meghatározott hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke a 3.§ (1) bekezdés szerinti adóalap esetén 400 Ft/m<sup>2</sup>.

#### **4.§**

##### **Adómentesség**

(1) Mentés az építményadó alól az a belterületi és külterületi építmény, amely a lakcím bejelentés szabályi szerint a magánszemély állandó lakóhelye.

#### **III. fejezet**

### **MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

#### **5.§**

##### **Adó alanya**

- (1) a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa.  
(2) a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosa, illetőleg vagyoni értékű jog gyakorlója.

#### **6.§**

##### **Mentesség**

- (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettség alól:
- a.) a magánszemély tulajdonában lévő belterületi lakásokon, önálló tetőtéri lakáson, bérlakáson, vagy egy nem lakás céljára szolgáló építményen, vagy egy külterületi építményen felüli építmény.
  - b.) az ingatlan-nyilvántartásban beépítési kötelezettséggel terhelt telek a beépítési kötelezettség lejártáig.
  - c.) a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett magyarországi lakóhellyel, letelepedési engedéllyel nem rendelkező magánszemély tulajdonában lévő belterületi és külterületi építmény.

#### **7.§**

##### **Adókedvezmény**

(1) A használatbavételi engedély kiadását követő év január 1. napjától 5 évig adókedvezményben részesül az új lakás, valamint a helyi védelem alatt álló lakóház, épület, a helyi védelem időtartama alatt. Az adókedvezmény mértéke 30 %.

## **8.§**

### **Az adó mértéke**

(1) Az adó mértéke:

- a.) a magánszemély tulajdonában álló lakás, nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 14.000,- Ft.
- b.) a magánszemély tulajdonában álló beépítetlen belterületi földrészlet /telek/ esetén 14.000,- Ft.
- c.) lakásbérleti jogviszony esetén 14.000,- Ft.

## **IV. fejezet**

### **HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

## **9.§**

- (1) a) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a Htv.40.§ (1.) bekezdése az irányadó.
- b) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 500 Ft. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

## **V. fejezet**

### **IDEGENFORGALMI ADÓ**

## **10.§**

### **Adó mértéke**

(1.) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

## **11.§.**

(1) Az adóbeszedésre kötelezettek ellenőrzésének részletes szabályait a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

## VI. fejezet

### VEGYES ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 12.§

(1.) A rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a Körjegyző gondoskodik.

(2.) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 4/2003.(IV.1.) számú önkormányzati rendelet, valamint a módosítása tárgyában kiadott 10/2003. (XII.17.), 13/2004.(XII.17.), 9/2005.(X.26.), 13/2005. (XII.14.),10/2008. (XII.17.), 14/2010. (XII.23.) számú önkormányzati rendelet, továbbá az idegenforgalmi adóról szóló 17/2009. (XI.27.) számú önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 13/2010. (XII. 23.) számú önkormányzati rendelet.

Zalaszántó, 2011. december 21.

Farkas Lajos  
polgármester

Gecse Ágnes  
körjegyző

Kihirdetve: 2011. december 22.

Gecse Ágnes  
körjegyző

### **A nyilvántartás tartalmi elemei**

- 1.) Sorszám
- 2.) A vendég        neve  
                              lakcíme  
                              születési ideje
- 3.) Az érkezés, távozás időpontja
- 4.) A beszedett adó összege
- 5.) Bizonylat (nyugta) száma
- 6.) A vendég vagy képviselőjének aláírása.

A vendégeknyvbe (nyilvántartásba) valamennyi vendéget (mentest, ingyeneset is) be kell vezetni.

A fenti adattartalmú, folyamatos sorszámmal ellátott nyilvántartást (vendégeknyvet) használatba vétel előtt az önkormányzat adóhatóságával hitelesíttetni kell. A hitelesítésekről az adóhatóság nyilvántartást vezet.

A beszedett adó céljára szolgáló nyilvántartást nem helyettesíti a külföldiek beutazásáról, magyarországi tartózkodásáról és bevándorlásáról szóló 1993. évi LXXXVI. Tv. 26. §. (2) bekezdésében előírt kereskedelmi szálláshelyen vagy jogi személy által fenntartott egyéb szálláshelyen megszálló külföldiekről vezetendő nyilvántartás (vendégeknyv).

Számítógépes nyilvántartás esetén a fenti adattartalmi nyilvántartást kell értelemszerűen vezetni.