

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2008. (V. 7.) számú rendelete
a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről

Egységes szerkezetbe foglalva: 2011. december 22.

Gecse Ágnes
körjegyző

**Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2008. (V. 7.) számú rendelete
a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről**

Zalaszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Ltv.), és a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. Törvény (továbbiakban: Ötv.) felhatalmazása alapján a lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozóan a következő rendeletet alkotja:

**ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
A rendelet hatálya**

- 1. §. (1)** A rendelet személyi hatálya kiterjed minden nagykorú magyar állampolgárra, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó személyre, amennyiben érvényes tartózkodási jogot igazoló okmánnyal rendelkezik.
- (2)** A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Zalaszántó Község Önkormányzatának tulajdonában álló lakásokra.

A bérbeadói jogok gyakorlására jogosultak

- 2. §. (1)** A bérbeadói jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére
- a képviselő-testület és a
 - polgármester
- jogosult az alábbi (2-3) bekezdésben felsorolt hatásköri megosztás szerint.
- (2)** a képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
- a) a lakbérek mértékének megállapítása,
 - b) a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló megállapodás megkötése,
 - c) pályázat útján bérbeadott lakás bérlőjének kiválasztása,
 - d) a lakbér- és közüzemi díjtarozás miatt megszüntetett lakásbérleti jogviszony esetén a bérlő ismételt kijelölése,
 - e) az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésre történő kijelölése, illetve az elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítése,
 - f) tartási szerződés jóváhagyása, ha az a lakásbérleti jog folytatására irányul.
- (3)** a polgármester hatásköre az önkormányzat, mint bérbeadó jogkörében:
- a) gyakorolja a bérbeadói jogokat az önkormányzat hivatala, intézményei, valamint közérdekű feladatot ellátó szervek szakember ellátottsága érdekében,
 - b) rendkívüli helyzetben gyakorolja a bérbeadói jogokat,
 - c) felmondja a bérleti szerződést az Ltv. 24-25. §. alapján,
 - d) hozzájárulhat jelzálogjog ranghelyének megváltoztatásához, törléséhez,
 - e) nyilatkozik a (2) bekezdésben nem említett esetben az Ltv-ben előírt bérbeadói hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról e rendeletben foglaltak szerint,

- f) gondoskodik az üresen álló lakások bérbeadására pályázat kiírásáról,
- g) elfogadja a bérleti jogviszonyról történő lemondást,
- h) a bérlő kezdeményezésére engedélyezi a lakás komfortfokozatának növelését és korszerűsítését célzó munka elvégzését,
- i) gondoskodik a bérleti és egyéb díjak nyilvántartásáról, beszedéséről, tartozások behajtásáról.

(4) A rendeletben szabályozott hatásköri rendtől és bérbeadási feltételektől el lehet térni, ha vis maior miatt kell bérbeadói döntést hozni. Ebben az esetben minden bérbeadói döntést a polgármester hozhat meg, 90 napnál hosszabb időre szóló bérleti szerződés megkötéséről azonban nem dönthet. A döntésről a képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni kell.

(5) A hatásköri megosztás nem érinti a képviselő-testület azon jogát, hogy közvetlenül gyakorolja a bérbeadói jogokat. A képviselő-testület e rendelet szabályainak alkalmazásától – méltányossági okokból – különleges méltánylást igénylő körülmények fennállása esetén az egyes kérelmek elbírálásánál eltérhet.

(6) a Körjegyzőség (továbbiakban: hivatal) látja el a bérlő kijelölés előkészítésével kapcsolatos, valamint a bérlőkijelöléstől a bérleti szerződés megkötéséig felmerülő adminisztratív tevékenységet, és vezeti a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat.

Személyes adatok védelme

3. §. (1) A bérbeadó a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. Törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) Az olyan adatok igazolására, amelyet valamely hatóság jogszabállyal rendszeresített nyilvántartásának tartalmazni kell, az igénylő és a bérlő nem köteles, ha annak a hivatal általi beszerzését törvény lehetővé teszi, vagy az igénylő és a bérlő írásban felhatalmazást ad az igazolás beszerzésére.

(3) A hivatal a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátáshoz – e rendeletben meghatározottak szerint – nyilvántartásokat vezet.

(4) E rendelet alapján vezetett nyilvántartások adatait a bérbeadás feltételeinek megállapításához, a bérbeadói hozzájárulás megadásához, valamint a pályázatok elbírálásához lehet felhasználni.

(5) A hivatal a bejelentett és nyilvántartásba vett adatok valódiságát ellenőrizni jogosult.

(6) Az önkormányzati bérlakások bérlői természetes személyazonosító és egyéb személy adatai a lakásbérlet megszűnésétől számított 5 évig – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben foglaltak szabályok szerint – kezelhetők.

MÁSODIK RÉSZ A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI

I. FEJEZET

A

LAKÁSBÉRLET LÉTREJÖTTE *A bérbeadás általános feltételei*

4. §. (1) A lakásbérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő írásbeli szerződése alapján jön létre.

(2) A lakásbérleti szerződést a bérbeadó részéről a polgármester köti meg.

5. §. (1) Önkormányzati bérlakást csak lakhatás biztosításának céljára és természetes személy részére lehet bérbe adni, az alábbi jogcímenek

- a) költségelven/vagy piaci alapon történő lakásbérbeadás pályázat útján,
- b) szolgálati célból pályáztatás nélkül (2. §. (3) a) pont),
- c) képviselő-testület egyedi elbírálása alapján történő lakásbérbeadás
- d) bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás.

(2) A bérbeadási jogcímenek belül a lakásbérbeadás e rendelet szabályai alapján költségelvű, vagy piaci jelleggel történhet.

(3) Az üres vagy megüresedő lakás bérbeadási jogcímének meghatározását a polgármester javasolja a képviselő-testület felé.

6. §. (1) Önkormányzati lakás bérbe adható

- a) határozott időre – de legfeljebb 5 évre,
- b) valamely feltétel bekövetkezéséig.

(2) Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni, más személlyel bérlőtársi szerződés nem köthető. Társbérleti szerződés e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati bérlakásra nem köthető.

(3) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy elhelyezésére – az Ltv. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével - az önkormányzat nem vállal kötelezettséget.

(4) Az életvitelszerűen együtt lakó személyek csak egy önkormányzati lakást bérelhetnek.

(5) A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő köteles a lakásból két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

(6) A bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból elmulasztotta, és erről a bérbeadót – felhívására – írásban, a hiánypótló levél kézhezvételétől számított 30 napon belül, tájékoztatja.

(7) A két hónapot meghaladó írásban nem bejelentett és később nem igazolt távollét esetén a lakásbérleti szerződés felmondható.

(8) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell a bérlő bejelentési és igazolási kötelezettségét az életvitelszerűen ott-tartózkodásra vonatkozóan, valamint a mulasztás jogkövetkezményeit.

7. §. (1) A hivatal írásban köteles értesíteni a bérlőkijelölésre jogosult döntéséről a kijelölt bérlőt.

(2) A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles – e rendelet alapján előírt vagy vállalt – fizetési kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni.

8. §. A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot szükség szerint, de egy naptári éven belül legalább egyszer ellenőrzi. A bérlő a lakásba történő bejutást köteles biztosítani.

Pályázat útján történő bérbeadás általános feltételei

9. §. (1) Üresen álló önkormányzati lakás csak pályázat útján adható bérbe költségelven/vagy piaci alapon., a pályázati kiírásban meghatározott határidőre, legfeljebb azonban öt évre. Pályázó csak nagykorú személy lehet.

(2) A pályázatot a rendelet mellékletét képező 4. számú nyomtatványon lehet benyújtani.

(3) A pályázati csomagot 5.000 Ft befizetése után a Kőrjegyzőségen lehet átvenni.

(4) Ha a megpályázott lakásra pályázat nem érkezik vagy a pályázat érvénytelen, a lakást ismételten pályáztatni kell, mindaddig, amíg érvényes pályázat kerül benyújtásra.

(5) A pályázati felhívást helyben legalább 15 napra közzé kell tenni. A pályázati felhívás egyszerűsített formában közzétehető ingyenes internetes fórumokon, országos vagy megyei napilapban. Az egyszerűsített formában közzétett pályázati felhívásra nem vonatkoznak a rendelet (6) bekezdésében foglaltak.

(6) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát,

b) a bérleti díjat,

c) a pályázati díjat,

d) a bérbeadás időtartamát,

e) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételeivel meghirdetett lakás esetében az elvégzendő munkák megjelölését,

f) a pályázaton való részvétel és bérbeadás feltételeit,

g) a csatolandó dokumentumok körét,

h) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét,

i) a pályázat elbírálásának várható idejét.

(7) Érvénytelen a pályázat, ha

a) határidőn túl nyújtották be,

b) nem e rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,

c) a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,

d) a pályázó valótlán adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot,

e) a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,

f) e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

(8) Nem nyújthat be pályázatot öt éven belül az a személy

a) aki önkényes lakásfoglaló, vagy a korábbi rendelkezések alapján rosszhiszemű, jogcímnélküli lakáshasználó volt,

b) akinek a bérleti jogviszonya Ltv. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján felmondással megszűnt,

Az ötéves időtartamot a kizárásra okot adó körülmény bekövetkezésétől kell számítani.

(9) A pályázaton nem nyert igénylők részére a pályázati díj, a pályázat elbírálásától számított 30 napon belül visszafizetésre kerül.

(10) A határozott idő eltelte után a bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani. A lakást a polgármesternek kell visszaadni, a volt bérlő elhelyezésére nem tarthat igényt.

10. §. (1) A pályázatot írásban kell benyújtani, megjelölve a pályázó nevét, címét. A Kőrjegyzőség a pályázat átvételekor köteles a borítékot sorszámmal ellátni és a sorszámról átvételi elismervényt adni, az átvétel nyilvántartásba történő egyidejű bejegyzése mellett.

(2) A pályázatok bontását a benyújtási határidő lejártát követő 5 munkanapon belül a polgármesternek, vagy az általa kijelölt Pénzügyi, Gazdasági és Ellenőrző bizottsági tagnak a

jelenlétében a hivatal végzi, és a pályázatok bontásáról jegyzőkönyvet készít.

(3) A postabontást követően a hivatal gondoskodik a pályázatok elbírálásra történő előkészítésről. Ennek keretében a pályázók által közölt adatokat – saját nyilvántartásai alapján, és szükség esetén egyéb adatok és igazolások beszerzésével – ellenőrzi, rangsorolja, és döntésre a képviselő-testület elé terjeszti.

(4) Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést a közzétételtől számított 15 napon kell nem köti meg, a pályázati díjat elveszti. Ebben az esetben a bérleti szerződést a következő legmagasabb/vagy legkedvezőbb ajánlatot tevő személlyel kell megkötni.

(5) A pályázatot elnyert személy által befizetett pályázati díj a lakbérbe beszámításra kerül.

(6) Nyertes pályázó az lesz, aki a helyi rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, valamint a helyi rendelet szerinti bérleti díj évenkénti emelését vállalja.

(7) A pályázat eredményét vagy eredménytelenségét az önkormányzat hirdetőtábláján 5 nappal közzé kell tenni és a pályázókat a pályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről írásban értesíteni kell.

(8) Ha az ajánlattevők egyike sem teljesítette a pályázatban előírt kötelezettségeket, a pályázatot a polgármester eredménytelennek minősíti.

(9) Érvénytelené válik a pályázat, ha a lakásbérleti szerződést a közzététel lejártát követő 15 nap alatt a pályázatot elnyert személy nem köti meg.

(10) A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot – amennyiben a lakásra a pályázat kiírása és lezárása közötti időszakban vételi ajánlat érkezik, és a lakás értékesítésének nincs kötelezettségvállalásba ütköző akadálya, vagy az önkormányzatnak közérdekű feladatainak ellátásához van szüksége a lakásra – a kiírt pályázatot visszavonja.

(11) A képviselő-testület egyedi határozatában jelöli ki azokat az üresen álló lakásokat, melyeket pályázat útján kíván hasznosítani.

Költségelven történő lakásbérbeadás

11. §. (1) Költségelven bérbe adandó lakásra pályázatot kiírni csak megüresedett lakásra lehet.

(2) A költségelven történő bérbeadás együttes feltételei, illetőleg bérlőkiválasztás feltételei a következők:

- a) a pályázó vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együttköltöző közeli hozzátartozó tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik beköltözhető lakása, és nem rendelkezik határozatlan idejű önkormányzati lakásbérlettel, és
- b) mind a pályázó vagy házastársa (élettársa), és a vele együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme eléri vagy meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250 %-át,

(3) A pályázatot írásban, e rendelet 4. számú melléklete szerinti formanyomtatványon, a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban lehet benyújtani. A pályázathoz mellékelni kell e rendelet 2-3. számú melléklete szerinti jövedelem- és vagyonynyilatkozatokat is. A pályázatokat lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.

(4) A költségelven történő lakásbérbeadásra benyújtott pályázatok alapján a bérlő kijelöléséről, és a bérbeadás idejének meghatározásáról a képviselő-testület határozattal dönt.

(5) A képviselő-testület azt a pályázót jelöli ki bérlőnek, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és aki a leghosszabb időszakra – legalább hat hónapra, de legfeljebb öt évre – vállalja a költségelvé alaplakbérnek előre, egy összegben történő megfizetését.

(6) Azonos vállalás esetén a döntésre jogosult – az alábbi sorrendiség figyelembevételével – azt a pályázót jelöli ki bérlőnek, aki

- a) saját háztartásában több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik,
- b) vállalja lakáscélú elő-takarékosági szerződés megkötését legkésőbb a bérleti

szerződés megkötésének napjáig.

(7) A kijelölt bérlő részére az önkormányzati lakás az egyösszegű befizetés vállalásának idejére, de legalább egy, legfeljebb öt évre adható bérbe.

(8) Amennyiben a kijelölt bérlő szerződéskötési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget vagy visszalép, a döntésre jogosult a (4)-(5) bekezdésekben meghatározott szempontok figyelembevételével a sorban következő pályázót jelöli ki bérlőnek.

12. §. A képviselő-testület döntése alapján költségelvű bérlakásra pályázat írható ki építési munkák elvégzésére is. A pályázati eljárásra e rendelet 9-10. §-aiban meghatározott rendelkezéseket kell értelemszerűen alkalmazni. A pályázatot az a személy nyeri el, aki a lakás helyreállítására, átalakítására a legkedvezőbb költségajánlatot teszi.

Piaci alapon történő lakásbérbeadás

13. §. (1) Piaci alapon történő lakásbérbeadásra pályázatot nyújthat be az a személy, aki vállalja e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott piaci alapú lakbér megfizetését.

(2) A pályázatot írásban – e rendelet 4. számú melléklete szerinti formanyomtatványon – a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban lehet benyújtani. A pályázatokat lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.

(3) A piaci alapon történő lakásbérbeadásra benyújtott pályázatok alapján a bérlő kijelöléséről és a bérbeadás idejének meghatározásáról a képviselő-testület határozattal dönt.

(4) A bérlő kijelölésénél és a bérleti idő megállapításánál a 11. § (4)-(7) bekezdéseiben, meghatározott szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a 11. §. (5) bekezdésében meghatározott vállalatsejnyenlőség esetén sorsolással kell a sorrendet megállapítani.

Pályázat nélkül történő üresen álló lakásbérbeadás

14. §. (1) Üresen álló önkormányzati lakás pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásának jogcímei

- a) szolgálati célból történő lakásbérbeadás,
- b) képviselő-testület egyedi elbírálása alapján történő lakásbérbeadás,
- c) bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás,
- d) cserelakás biztosításával történő lakásbérbeadás, különösen lakásbérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetése.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a lakásbérbeadás csak költségelven történhet.

Önkormányzati szolgálati bérlakás

15. §. (1) A szolgálati bérlakásokat a képviselő-testület jelöli ki.

(2) A szolgálati bérlakás az önkormányzattal és intézményeivel munka- és közszolgálati jogviszonyban álló személyeknek adható bérbe. A szolgálati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony a szolgálati, illetve munkaviszony fennállásáig tart.

Egyedi elbírálás alapján történő lakásbérbeadás

16. §. (1) A képviselő-testület egyedi elbírálása alapján – pályáztatás nélkül – soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki önkormányzati feladatot lát el, illetve az önkormányzat által támogatott tevékenységet végez.

(2) A képviselő-testület egyedi elbírálása alapján kijelölt bérlő részére a lakásbérbeadás csak határozott időre, legfeljebb egy évre történhet azzal, hogy legfeljebb további négy alkalommal meghosszabbítható.

Bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás

17. §. (1) Zalaszent Zsidi u. 17. szám alatti bérlakás esetében a bérlőkijelölési jogot az illetékes rendőrkapitányság gyakorolja.

(2) *A lakásbérlet időtartama a bérlőkijelölési jogot gyakorló által meghatározott időtartamig köthető, de legfeljebb a szolgálatot teljesítő szolgálati viszonyának fennállásáig tart.¹*

Nem üresen álló lakás bérbeadása

Lakásbérleti jog folytatása

18. §. (1) A lakásbérleti jog folytatásának elismerését az Ltv. rendelkezései szerinti jogosult a bérlő halálától számított 30 napon belül kérheti.

(2) A lakásbérleti jog folytatásának elismeréséről a polgármester dönt.

Lakásbérleti jog meghosszabbítása

19. §. (1) A költségelven bérbe adott lakás határozott időre szóló bérleti jogviszonya meghosszabbítható, és a lakás ismételten költségelven adható bérbe, ha

a) bérlő igazolja, hogy e rendelet 11. § (2) bekezdés a-b) pontjában meghatározott feltétel fennáll, vagy

b) a lakás – e rendelet szabályai alapján – csak költségelven adható bérbe, feltéve, hogy lakbér- és/vagy közüzemi díjtartozással a bérlő nem rendelkezik.

(2) A piaci elven bérbe adott lakás határozott időre szóló bérleti jogviszonya meghosszabbítható, és ismételten piaci elven adható bérbe a lakás, ha a bérlő lakbér és/vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik.

II. FEJEZET

A

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A lakás átadása

20. §. (1) A lakás átadásakor leltárt és jegyzőkönyvet kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapotát, valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő a lakás átvételét a leltár és a jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(2) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét a bérlő írásbeli felszólítása ellenére 30 napon belül nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkákat a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti.

(3) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor is alkalmas, ha az egyes lakásberendezéseket

¹ Módosította a 13/2011. (IV. 14.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011. április 15. napjától.

- a) a bérlővel kötött külön megállapodás alapján a közműszolgáltató biztosítja,
- b) bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a bérbeadó költségére a bérlő szerzi be.

Karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

- 21. §. (1)** A bérbeadó köteles gondoskodni:
- a) az épület karbantartásáról,
 - b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
 - c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
- (2)** A bérlő köteles gondoskodni
- a) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
 - b) a lakás burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, kivéve, ha arra a falban vagy földemben lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor,
 - c) az elektromos vezetéknek és az érintésvédelmi rendszerének a lakásban levő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, kapcsolók és a csatlakozó aljak cseréjéről,
 - d) az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezésében, továbbá a lakásban a saját vagy a vele együtt lakó, illetőleg a bérlő beleegyezésével ott tartózkodó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről, valamint
 - e) a lakás, illetőleg a lakáshoz tartozó helyiségek (tárolók), tisztántartásáról és szükség szerinti megvilágításáról,
 - f) a lakásberendezések felújításáról és cseréjéről.

A lakás átalakítása, korszerűsítése

- 22. §. (1)** A bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik.
- (2)** Amennyiben az (1) bekezdésben említett munkák elvégzése következtében a lakás komfortfokozata megváltozik, az eredeti szerződés módosítására akkor kerülhet sor, ha a felmerülő költségeket a bérbeadó viseli.
- (3)** Amennyiben a megállapodás értelmében a bérlő az átalakítást, korszerűsítést saját költségére végezheti el, a munkák számlákkal igazolt költségeinek bérbeszámítását kérheti.
- (4)** A lakást átalakító, korszerűsítő köteles a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, és a hatósági engedélyekben meghatározottak szabályszerű végrehajtásáért felelősséget vállalni.
- (5)** Az átalakítást, korszerűsítést saját költségére elvégző bérlő kiadásai megtérítésére a lakásbérleti szerződés megszűnése után – az erre vonatkozó megállapodás hiányában – nem tarthat igényt.

A lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése

- 23. §. (1)** A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, továbbá a bérlő lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését a bérlő szükségtelen háborítása nélkül évente legalább egyszer, munkanapokon ellenőrzi.

(2) A bérlő a lakásba történő bejutatást biztosítani, és az ellenőrzést túrni köteles. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.

A lakás visszaadása

24. §. (1) A lakásbérlet megszűnése esetén a volt bérlő lakását – a megszűnéstől számított – legkésőbb 30 napon belül kiürítve, beköltözhető, tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni.

(2) A beköltözhető állapot legalább a falak az átadáskori felületképzésnek megfelelő (meszelt, festett, tapétázott) a nyílászárók folyamatosan mázolt, a padozat tiszta, a berendezések üzemképes állapotát jelenti. A gázkészülékek üzemképes állapotát a szakszerviz által kiállított, az üzemképességet igazoló jegyzőkönyv tanúsítja.

(3) A lakás visszaadásakor a bérbeadónak leltárt és jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyben rögzíteni kell a lakás műszaki állapotát, az eseteleges hiányosságokat, azok pótlásának határidejét.

(4) Ha a volt bérlő a hibák, a hiányosságok megszüntetéséről, illetve ezek ellenértékének megtérítéséről nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó azt nem fogadja el, a bérbeadó a lakás visszaadásától számított 30 napon belül bíróságtól kérheti a volt bérlő kötelezettségének megállapítását.

(5) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a bérlőt terhelő helyreállítási munkákat a bérlő költségére a bérbeadó végzi el.

(6) A volt bérlő mindaddig, amíg lakását az (1) bekezdésben meghatározott módon a bérbeadónak át nem adja, köteles e rendelet 32- §-ában meghatározott összegű lakáshasználati díjat, továbbá a lakással kapcsolatos egyéb költségeket megfizetni.

A befogadás szabályai

25. §. (1) A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadhatja élettársát, testvérét és gyermeke házastársát, ha Magyarországon beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezetével nem rendelkeznek.

(2) A hozzájárulás azzal a feltétellel adható, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a befogadott személy sem a bérleti jogviszony folytatására, sem elhelyezésre nem tarthat igényt.

Tartási szerződéshez való hozzájárulás feltételei

26. §. (1) A határozatlan idejű lakásbérleti jogviszony folytatására kötött tartási szerződéshez a polgármester akkor járul hozzá írásban, ha

- a) az eltartó nagykorú magyar állampolgár, jövedelme legalább a nyugdíjminimum 250 %-át meghaladja, és Magyarországon beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezetével nem rendelkezik,
- b) az eltartott jövedelmi és vagyoni helyzete, egészségi állapota a tartást indokolja, és az eltartásáról a lakásban vele jogszerűen együttlakó más személy nem gondoskodik.

(2) A tartási szerződés felbontása esetén a befogadáshoz adott polgármesteri hozzájárulást vissza kell vonni.

Az albérlet

- 27. §. (1)** A határozatlan időre bérbe adott lakás egy része, a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, lakás céljára albérletbe adható.
- (2) Albérleti jogviszony csak úgy létesíthető, hogy a lakásban lakó személyek mindegyikére legalább hat négyzetméter lakószoba-terület jusson.
- (3) Nem adható hozzájárulás
- a (4) bekezdésben meghatározott esetek kivételével, az egész lakás,
 - az egyszobás lakás,
- albérletbe adásához.
- (4) A határozatlan időre bérbe adott lakás egésze csak akkor adható albérletbe (legfeljebb 5 évre) ha a bérlő azért van távol, mert lakóhelyén kívül 2 hónapot meghaladó időtartamban,
- gyógykezelésben részesül,
 - meghatározott időre munkát vállalt, vagy tanulmányokat folytat,
 - szabadságvesztés büntetését tölti, de nem szándékos bűncselekmény miatt ítélték el.
- (5) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az albérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

Fizetési kötelezettségek

Óvadék

- 28. §. (1)** Költségelven, továbbá piaci alapon történő bérbeadás esetén lakásbérleti szerződés csak akkor köthető, ha a kijelölt bérlő a nyugdíjminimum 200 %-ával azonos összegű óvadékot megfizeti.
- (2) Mentesül az óvadék fizetése alól a bérlő, ha lakásbérleti jog folytatása, vagy meghosszabbítása alapozza meg a lakásbérleti szerződést, és az adott lakás vonatkozásában óvadék fizetésére már sor került.
- (3) A bérlő által befizetett óvadékot a bérbeadó külön számlán köteles kezelni.
- (4) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó az óvadékot lakbér- és közüzemi díjtartozás, illetve a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek megtérülésére használhatja fel.
- (5) A (4) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a bérbeadó a lakás visszaadását követő 10 munkanapon belül köteles az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

Lakbér

A lakbér mértéke

- 29. §. (1)** A bérlőt az önkormányzati lakás használatáért, figyelemmel a lakásbérbeadás jellegére
- költségelvű, vagy
 - piaci alapú
- lakbérmértéknek megfelelő fizetési kötelezettség terheli.

Az alaplakbér egy négyzetméterre jutó összegének (továbbiakban: fajlagos lakbér) mértékét e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(2) A szolgálati bérlakást bérlő közül, aki

- az önkormányzattal, vagy intézményeivel munka- és közszolgálati jogviszonyban áll a lakbér összegéből méltányosság illeti meg, melynek mértéke a költségelvű lakbér 70 %-a,**

- b) *Zalaszentő község területén hivatásos közbiztonsági feladatot ellátó személy, valamint az illetékes rendőrkapitányság bérlőkijelölési joga által bérlőként kijelölt személyt a lakbér összegéből méltányosság illeti meg, melynek mértéke a költségelvű lakbér 50 %-a.²*

- 30. §.** (1) A lakbérek mértékét évente legalább egyszer – minden év december 31. napjáig – felül kell vizsgálni úgy, hogy értékállósága biztosított legyen.
(2) Az új lakbért minden év január 1. napjától kell alkalmazni.
(3) Ha a lakásbérleti jogviszony azon időpont előtt szűnik meg, amelyre a bérlő a lakbért előre, egyösszegben megfizette, az általa megfizetett, de még le nem lakott lakbér kamatmentesen visszajár.

Külön szolgáltatások díja

- 31. §.** (1) A bérlő a lakbéren felül a bérbeadó által nyújtott alábbi külön szolgáltatásokért köteles díjat fizetni
- a) kéményseprési díj:
- (2) A (1) bekezdésben meghatározott szolgáltatások díját a bérbeadó, a szolgáltató közüzemi cégek, illetve vállalkozók mindenkori tarifája szerint tovább számlázza a bérlőknek.

A lakáshasználati díj

32. §. Az a személy, aki az önkormányzati lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől lakáshasználati díjat köteles fizetni, melynek összege azonos a lakásra megállapított **alaplakbér** összegével.

III. FEJEZET A LAKÁSBÉRLET MEGSZŰNÉSE

A lakásbérleti jogviszony felmondása lakbér- és közüzemi díjtartozás miatt

- 33. §.** (1) A bérbeadó a 100.000.- Ft-ot meghaladó lakbér-, közüzemi és külön szolgáltatási díjtartozás esetén – eredménytelen fizetési felszólítást követően köteles a lakásbérleti jogviszonyt felmondani, egyúttal a tartozás megfizetése iránt bírósági eljárást indítani.
(2) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony az (1) bekezdésben meghatározott okból felmondásra került, a képviselő-testület egyedi döntése alapján a volt bérlővel korábbi lakására határozott idejű, de legfeljebb egy évre szóló lakásbérleti szerződés köthető, ha lakbér-, illetőleg a bérlőt terhelő egyéb költségek megfizetésének a lakás kiürítéséről szóló bírósági ítélet végrehajtásának foganatosításáig maradéktalanul eleget tett.
(3) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony az (1) bekezdésben meghatározott okból felmondásra került, és a volt bérlő tőketartozását és perköltségeit maradéktalanul megfizette, de kamattartozását nem vagy részben egyenlítette ki, azonban – kérelmére – annak legfeljebb 24 havi részletben történő megfizetéséhez a bérbeadó hozzájárult, a lakás kiürítéséről szóló bírósági ítélet végrehajtásának foganatosítása felfüggeszthető. Ha a volt bérlő fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a lakás kiürítése érdekében a végrehajtási eljárást meg kell indítani, illetve folytatása érdekében a szükséges intézkedést meg kell tenni.
(4) A (3) bekezdésben meghatározott esetben a jogcím nélküli lakáshasználó – a lakásra megállapított **alaplakbérrel** azonos összegű – lakáshasználati díjat köteles fizetni.

² Módosította a 13/2011. (IV. 14.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011. április 15. napjától.

A lakásbérlet egyéb módon való megszűnése

A lakásbérlet megszűnése a bérlő halálával

34. §. (1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg, és nincs a lakásbérlet folytatására jogosult személy, az örökös köteles

- a) a lakást 30 napon belül kiürítve visszaadni, továbbá
- b) a lakás visszaadásáig az alaplakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat megfizetni.

(2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat határidőre nem szállítja el, azokat a bérbeadó az örökös költségére és veszélyére raktárban vagy más alkalmas helyiségben helyezi el, és gondoskodik annak őrzéséről, legfeljebb 60 napig.

(3) Ha az elhalt bérlő után lakbér és/vagy közüzemi díjtartozás maradt, a bérbeadó igényét hagyatéki teherként köteles bejelenteni.

A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérlet megszűnése

35. §. A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg, azonban e rendelet 19. §-ában meghatározott szabályok alapján meghosszabbítható.

A lakásbérleti jog cseréje

36. §. (1) Önkormányzati bérlakás bérleti joga a polgármester hozzájárulásával kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető el.

(2) A cseréhez való hozzájárulás megadása vagy megtagadása során az Ltv. 29. §-ában foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

(3) Önkormányzati bérlakásra kötött csereszerződéshez a polgármester csak akkor járulhat hozzá, ha a cserélő feleknek lakbér- és/vagy közüzemi díjtartozása nincs.

(4) A polgármester a lakáscseréhez nem járulhat hozzá, ha a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakásbérleti jognak jogellenes átruházására irányul.

HARMADIK RÉSZ A LAKÁSELIDEGENÍTÉS SZABÁLYAI

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSE, VÉTELÁRÁNAK MÉRTÉKE ÉS MEGFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI

37. §. (1) A képviselő-testület egyedi döntése alapján elidegenítésre kijelölhetőek az önkormányzat tulajdonában álló, határozott vagy határozatlan időre bérbe adott lakások, az Ltv 49. §-ában meghatározott jogosulti kör részére.

(2) Az elidegenítésre történő kijelölésről az elővásárlási joggal érintett lakások bérlőit értesíteni kell.

(3) Az önkormányzat az elidegenítésre vonatkozó kijelölést követően az ajánlati kötöttség idejét záros határidőben állapítja meg, oly módon, hogy az hat hónapnál rövidebb nem lehet.

(4) A jogosult elővásárlási jogával akkor élhet, ha a bérbeadóval szemben lakbér-, közüzemi, vagy egyéb díjtartozása nincs.

38. §. (1) Az elővásárlási jog jogosultja vételi szándékának – írásban történő – bejelentését követő 30 napon belül a lakás forgalmi értékének megállapítása érdekében független

ingatlanszakértőt (továbbiakban: szakértő) kell megbízni, amelynek költségei a vevőt terhelik.

(2) Ha a jogosult elővásárlási jogával élni kíván, a lakás vételára azonos a szakértő által az Ltv. 52. §-a alapján megállapított forgalmi értékkel.

(3) A szakértő véleményének beérkezését követő 30 napon belül a jogosultat tájékoztatni kell a vétel feltételeiről. Az eladási árat és a fizetési feltételeket is tartalmazó vételi ajánlat elfogadásáról – a közlésétől számított 60 napon belül – az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkoznia kell. Ennek eltelte után az ajánlat hatályát veszti, a késedelem miatt nincs helye igazolásnak.

39. §. (1) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, részére – kérelmére – 15 évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a szerződéskötéskor egyösszegben kell megfizetni a vételár 20 %-át.

(3) Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó – kamattal terhelt – hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

(4) Az (3) bekezdésben előírt kamat összege azonos a szerződés megkötésekor fennálló jegybanki alapkamat összegével.

(5) A kamat megfizetése alól mentesség nem adható.

(6) Ha a vevő az (1) bekezdésben meghatározott 15 évnél rövidebb visszafizetési kötelezettséget vállal, a vételárat évente 2% -kal kell csökkenteni.

(7) Részletre történő vétel esetén a szerződésben elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni az önkormányzat javára, amely a részletfizetés időtartamára szól.

(8) A vételár hátralék erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyeztetni.

40. §. A vételár egyösszegben történő megfizetése esetén a jogosultat a 38. § (2) bekezdése alapján meghatározott vételárból

a) 20 %-os engedmény illeti meg, ha e rendelet 11. §. (2) bekezdés a) pontjában meghatározott vagyoni feltételeknek megfelel és a bérlő, valamint a vele együttműködő közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250 %-át,

b) 10 %-os engedmény illeti meg, ha jövedelmi és vagyoni feltételei e rendelet a) pontjában meghatározottakat meghaladják.

41. §. Amennyiben a lakást nem az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a lakás forgalmi értékével azonos, amelyet egyösszegben kell megfizetni.

42. §. (1) Az értékesítés előkészítésére és lebonyolítására a képviselő-testület ad megbízást az arra jogosult és alkalmas szervezeteknek, személyeknek.

(2) Az értékesítéssel megbízott feladata az értékesítés előkészítése, az eladási ajánlat megtétele, a vevő által elkészített adásvételi szerződés felülvizsgálata, valamint az eladó jogainak érvényesítése. Az adásvételi szerződés elkészítésével, a tulajdonos változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, az illeték megfizetésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

(3) Az elővásárlási jog jogosultjának az eladási ajánlatra tett írásbeli nyilatkozatától számított 60 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni. Amennyiben a vételre jogosult a szerződést e határidőn belül nem köti meg, a vételi ajánlat hatályát veszti.

43. §. Ha az értékesítés során az előkészítéssel megbízott nem a lakástörvényben és e rendeletben foglalt feltételekkel értékesít, vagy a kedvezményeket nem a rendelkezések szerint számolja el, és

ezzel az önkormányzatnak kárt okoz, vétkességre tekintet nélkül köteles azt az önkormányzatnak megtéríteni.

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL NEM ÉRINTETT LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSE, VÉTELÁRÁNAK MÉRTÉKE ÉS MEGFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI

44. §. (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő elővásárlási joggal nem érintett, üresen álló lakás értékesítéséről a képviselő-testület dönt.

4. RÉSZ

Z Á

R Ó R E N D E L K E Z É S E K

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

45. §. (1) E rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a (2) bekezdésben meghatározottak mellett

- a) az Ltv-ben,
- b) a Ptk-ban,
- c) a jövedelem és a jövedelemszámítási időszak fogalmának meghatározásánál pedig a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.

(2) E rendelet alkalmazásában

- a) *fajlagos alaplakbér*: a lakás használatáért követelhető havi díj 1 m²-re számított összege;
- b) *fizetendő lakbér*: az alaplakbérnek a lakbérkedvezménnyel és/vagy lakbértámogatással csökkentett összege;
- c) *önkormányzat által támogatott tevékenység*: a település életében, fejlődésében kiemelt jelentőséggel bíró gazdasági, oktatási, kulturális, művészeti, egészségügyi, szociális, idegenforgalmi tevékenység, társadalmi érdek, valamint közfeladatot ellátó tevékenység.

HATÁLYBA LÉPTETŐ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

46. §. (1) Ez a rendelet 2008. május 20-án lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépését követően létrejött lakásbérleti szerződések esetén e rendeletben meghatározottak szerint kell a lakbérfizetési kötelezettségnek eleget tenni.

(3) Jelen rendelet hatálybalépését megelőzően létrejött lakásbérleti szerződések esetében e rendelet szerinti lakbérfizetési kötelezettségnek a bérlő 2009. január 1. napjától köteles eleget tenni.

(4) E rendelet hatálybalépését megelőzően létrejött lakásbérleti szerződések esetében a lakásbérbeadás jellegét költségelvűnek kell tekinteni.

(5) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a lakbérek megállapításáról szóló 2/1998. (II. 25.), 2/1999. (II. 15.), 1/2001. (III. 20.), 1/2002. (I. 29.), 1/2003. (II. 26.), 1/2004. (II. 18.), 2/2005. (III. 2.) és 2/2006. (III. 1.) számú rendelettel módosított 2/1995. (III. 30.) számú rendelet - az 1/2007. (II. 28.) számú rendelet kivételével - hatályát veszti.

(6) Az 1/2007. (II. 28.) számú rendelet 2009. január 1. napjával hatályát veszti.

Zalaszántó, 2008. május 6.

Farkas Lajos
Polgármester

Berta Sándorné
köjegyző

Kihirdetve:

Zalaszántó, 2008. május 7.

Berta Sándorné
köjegyző

**AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK FAJLAGOS ALAPLAKBÉRÉNEK
MÉRTÉKE³**

A rendelet hatálybalépése előtt bérbe adott lakások lakbéré				
összkomfortos	komfortos	félkomfortos	komfort nélküli	
Ft/m²				
180	156	110	96	
KÖLTSÉGELVŰ LAKBÉR				
331				Ft/ m²
PIACI ELVŰ LAKBÉR				
441				Ft/ m²

³ Módosította a 24/2011. (XII. 22.) Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. január 1. napjától.

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

A jövedelem típusa	Az igénylő	Az igénylővel együttköltöző, vagy a bérlővel közös háztartásban élő				Összesen
		házas-társ (élet-társ)	egyéb személy			
	nettó jövedelme (Ft/hó)					
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem						
Társas vagy egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és önálló tevékenységből származó jövedelem						
Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem						
Táppénz és gyermekgondozási támogatások (terhességi gyermekágyi segély, GYED, GYES, GYVT, családi pótlék, gyermektartásdíj)						
Nyugdíj és egyéb nyugdíjszerű ellátások (öregségi, rokkantsági, baleseti rokkantsági, özvegyi, szülői nyugdíj; árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások; rendszeres szociális járadék, átmeneti járadék, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelepótlék)						
Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások (időskorúak járadéka, rendszeres szociális segély, ápolási díj, adósságcsökkentési támogatás, munkanélküli járadék, álláskeresői járadék, álláskeresői segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás)						
Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozási díj, végkielégítés, életjáradékból, föld és egyéb ingatlan bérbeadásából származó jövedelem stb.)						
Jövedelem összesen:						
Az összes jövedelmet csökkentő tényezők (gyermektartásdíj, egyéb rokontartás címén fizetett tartásdíj)						
ÖSSZES NETTÓ JÖVEDELEM						
EGY FŐRE JUTÓ JÖVEDELEM						

A jövedelemről – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához és kezeléséhez.

Kelt: _____

 az igénylő és a vele együttköltöző,
 vagy a bérlővel közös háztartásban élő
 nagykorú személyek
 a l á í r á s a

VAGYONNYILATKOZAT

Ingatlanok

Megnevezés	1.	2.	3.
Ingatlantulajdon fajtája*			
Címe			
Alapterülete (m ²)			
Tulajdoni hányada			
Szerzési ideje (év)			
Becsült forgalmi értéke (Ft)			
Haszonélvezeti vagy özvegyi joggal terhelt	igen nem	igen nem	igen nem

*Ingatlantulajdon fajtái: lakástulajdon, lakótelek-tulajdon, üdülőtulajdon, üdülőtelek-tulajdon, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.) termőföldtulajdon, vagy az ingatlantulajdonfajták használata.

Vagyonhasznosítással kapcsolatos megjegyzések:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az ingatlan nyilvántartásból adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje.

Kelt: _____

**az igénylő és a vele együttköltöző,
vagy a bérlővel közös háztartásban élő
nagykorú személyek
a l á í r á s a**

PÁLYÁZATI LAP
költségelví – piaci alapú lakásbérbeadáshoz

I. SZEMÉLYI ADATOK		
	PÁLYÁZÓ	PÁLYÁZÓ HÁZASTÁRSA(ÉLETTÁRSA)
Név (születési név is)		
Születési hely és idő		
Anyja neve		
Családi állapota		
Állampolgársága		
Lakóhelye		
Tartózkodási helye		
Levelezési címe		
Telefonszáma		
Foglalkozása		
Munkahelye		

II. A PÁLYÁZÓVAL EGYÜTTKÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK ADATAI				
	Név	születési idő	rokoni kapcsolat	foglalkozás
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
.				

III. PÁLYÁZATI ADATOK			
1.	Megpályázott lakás címe		
2.	Alapterülete – alaplakbére	m ²	Ft/hó
3.	Fizetendő lakbér összege		Ft/hó
4.	Egyösszegű (lakbér-befizetési) vállalás	összege: .- Ft	ideje: hónapra

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____

 az igénylő
 és vele együttköltöző nagykorú személyek
 a l á í r á s

