

Zalaszántó község Önkormányzatának Képviselő-testülete

10/1995. (VII. 18.) sz.

R E N D E L E T E

A település környezetvédelméről.

(Egységes szerkezetben.)

Egységes szerkezetbe foglalva: 2012. január 27.

Gecse Ágnes  
körfeljegyző

Zalaszántó község Önkormányzatának Képviselő-testülete

10/1995. (VII. 18.) sz.

R E N D E L E T E

A település környezetvédelméről.

(Egységes szerkezetben.)

Zalaszántó község Önkormányzatának képviselő-testülete a természeti és az épített környezet védelmének érdekében a következő rendeletet alkotja:

**I.**

**A rendelet hatálya.**

**1. §.**

A rendelet hatálya Zalaszántó község igazgatási területére terjed ki.

**2. §.**

A rendelet előírásait köteles betartani mindenki, aki az igazgatási terület határaink belül tartózkodik, függetlenül attól, hogy helyi lakos, bebíró ingatlantulajdonos, illetve más okból, pl. munkavégzés, üdülés, pihenés, átutazás, stb. céljából tartózkodik a területen.

**3. §.**

A rendelet magába foglalja:

- a.) közterületek tisztántartásának,
- b.) köztisztaságáért,
- c.) zöldterületek védelmének,
- d.) vízfolyások védelmének,
- e.) az épített környezet védelmére
- f.) *az élővilág védelmére*<sup>1</sup>

vonatkozó előírásokat.

---

<sup>1</sup> Kiegészítette a 8/1997. (X. 28.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 1997. október 28. napjától.

#### 4. §.

A rendelet hatálya nem terjed ki az állattartás feltételeinek szabályozására, arról – rendelettel összhangban – a képviselő-testület külön rendeletet alkot.

## II.

### **Közterületek tisztántartása.**

#### 4. §.

(1) Közterületnek minősülnek a község belterületén levő közutak, terek, járdák, zöldterületek és az ezekhez tartozó műtárgyak, továbbá a közcélú közterületek.

(2) Az önkormányzat tulajdonát képező közterületek fenntartásáról és tisztántartásáról az Önkormányzat gondoskodik.

(3) Az ingatlanok mentén levő járdaszakaszok, illetve a gyalogos közlekedésre szolgáló gyalogút tisztán tartási kötelezettsége az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, használójának (továbbiakban tulajdonos) a feladata.

Ez a kötelezettség az elkerített vagy be nem kerített beépítetlen, illetve használaton kívüli ingatlanokra is kiterjed.

(4) Közterületen gyomirtó szert felhasználni tilos.

#### 5. §.

(1) A járdának hótól való megtisztítását és a síkossá vált járda felszórását szükség esetén naponta többször is el kell végezni.

(2) Tilos útkereszteződésekben, kanyarulatokban, valamint közösségi létesítmények előtt hórakásokat elhelyezni.

(3) A tulajdonos köteles az ingatlan előtti burkolatlan árkot, a telkére vezető jármű vagy gyalogbejárót tisztán és jó karban tartani.

(4) Gondoztalan járdaterület tisztántartását, hótól vagy jégtől való megtisztítását az önkormányzat hivatala az ingatlan tulajdonosának költségére elrendelheti.

## 6. §.

(1) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjék és az érintett szállítási útvonalon a szállítmányokból semmi ki ne hulljon.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál köz- vagy magánterület beszennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal megtisztítani.

(3) Boltok, üzletek előtt esztétikailag megfelelő hulladékgyűjtőket kell az üzemeltetőnek a nyitva tartás ideje alatt alkalmazni, biztosítva azok szükség szerinti ürítését.

(4) Szórakozóhelyek, vendéglátóipari egységek, üzlethelyiségek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a nyitva tartás ideje alatt az üzemeltető (használó) köteles tisztán tartani, tekintet nélkül arra, hogy a szemét üzleti tevékenységből keletkezett-e vagy sem.

(5) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet, valamint annak közvetlen környékét 5 méteres körzetben tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és elszállítani.

(6) Közterületen gépjárművet mosni tilos.

(7) Szemetet, hulladékot, állati hullát közterületen lerakni, járdát, úttestet és egyéb közterületet beszennyezni tilos.

(8) Az épület tulajdonosa az Országos Építésügyi szabályzat előírásai szerint köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára nem csurogjon. A csapadékvíz akadálytalan lefolyásáról és árokba történő evezetéséről az épület tulajdonosa köteles gondoskodni.

## III.

### A köztisztaság fenntartása.

#### Alapfogalmak.

## 7. §.

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából.

*a) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok- ezen különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás, stb.) céljára szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása, hó- és síkosságmentesítése, illetve folyamatos gyommentesítése,<sup>2</sup>*

*b-i)<sup>3</sup>*

*k) gyomnövény: gyomnak minősül minden olyan növény, amely az adott területen nem kívánatos, különösen a tömeges allergiás megbetegedést okozó parlagfő, üröm, pázsitfűfélék, lórom.<sup>4</sup>*

(2) A naponként és lakásonként keletkező háztartási szemétnek e rendelet alkalmazása szempontjából szokásosnak minősülő mennyisége 25 liter, illetve 25 kg.

*(3) A hulladékgazdálkodással kapcsolatos fogalmak magyarázatát a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvény 3. §-a és a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmazza.<sup>5</sup>*

### **Szemét összegyűjtése, elhelyezése, szemétszállítás.**

#### **8. §.**

(1) A község belterületén levő ingatlan tulajdonosa és kezelője, használója (továbbiakban: tulajdonos) a rendszeres háziszemét szállítási szolgáltatást köteles igénybe venni.

(2) A rendszeresnek minősülő – nem lakossági – szemétszállítását a szolgáltató a megrendelő igénye szerint végzi.

#### **9. §.**

(1) A háztartási szemét gyűjtése szabványos kukatartállyal, konténerrel (vagy zsákban) történhet. A rendszeres szemétszállításhoz szükséges szabványos szemétygyűjtő tartályt (vagy: zsákot) a tulajdonosnak kell biztosítani.

<sup>2</sup> Módosította a 8/1997. (X. 28.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 1997. október 28. napjától.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 7/2004. (VII. 14.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2004. július 14. napjától.

<sup>4</sup> Kiegészítette a 8/1997. (X. 28.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 1997. október 28. napjától.

<sup>5</sup> Kiegészítette a 7/2004. (VII. 14.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2004. július 14. napjától.

(2) A szeméthyűjtő tartályok karbantartásáról és pótlásáról ugyancsak a tulajdonos gondoskodik.

(3) A szeméthyűjtő tartályokba csak a háztartási hulladéknak minősülő szemetet szabad elhelyezni.

(4) Tilos a hulladékgyűjtő edénybe forró hamut, salakot, valamint minden olyan anyagot tenni, amely tűz-, illetve balesetveszélyt idéz elő, a környezetre ártalmas, illetőleg a gyűjtő gépjármű állagát rontja.

(5) Nem terjed ki a szemétszállítás szolgáltatás az összetétele és a meghatározott mérték feletti mennyisége miatt, háztartási hulladéknak nem minősülő anyagok elszállítására (állati hulladék, trágya, bontási, építési törmelék, tűz- és robbanásveszélyes, fertőző anyagok, gazdasági eszköz, kisipari tevékenység során keletkezett hulladék, stb.) ezen hulladékot a tulajdonos köteles elszállítani vagy elszállíttatni a kijelölt gyűjtő, illetve lerakóhelyre.

#### 10. §.

(1) A község területén a rendszeres szemétszállítás teendőit a köztisztasági szolgáltatást végző Keszthelyi Városüzemeltető Kft. Vezetője útján látja el. E szolgáltatás keretében a háztartási hulladékot a közegészségügyi követelmények figyelembevételével heti egy alkalommal szállítja el.

(2) A szeméthyűjtő edények az ingatlanon, illetve az épület e célra kialakított részében tárolhatók. A szolgáltató a háztartási hulladékot elszállítás céljából – szállítási napokon – az ingatlan közterületi határán veszi át. A kiürített edényeket ugyanoda köteles a szolgáltató visszarakni.

(3) Télen a járda tisztántartására kötelezett a járda és az úttest közötti hóban legalább 1 m széles átjárót köteles létesíteni, síkosságmentessé tenni, hogy a szemét tartály a szállítójárműre akadálymentesen feladható legyen.

#### 11. §.

(1) A rendszeres szemétszállítás mellett az önkormányzat köteles évenként két alkalommal (lehetőség szerint tavasszal és ősszel) az összetételénél fogva háztartási szemétnek nem minősülő lomot elszállítani. A lomtalanítás költsége az önkormányzatot terheli.

(2) A lomtalanítási akció nem terjed ki állati hulladék, bontási, építési törmelék, kerti, vagy gazdasági tevékenység során keletkezett szemét, falom, venyige, gazdasági eszköz, ipari tevékenység során keletkezett hulladéokra.

(3) A lomtalanítás idejéről a Körjegyzőség köteles a község lakosságát megfelelő időben a helyben szokásos módon (hangoshíradó, hirdetmény) tájékoztatni.

(4) A hulladék szállításra való alkalmassá tételére az ingatlan tulajdonosa, illetve az köteles gondoskodni, akinek tevékenysége következtében az keletkezett.

## 12. §.<sup>6</sup>

***Magánszemélyek esetében a hulladékkezelési közszolgáltatás ingyenes, a szolgáltatásért fizetendő díjat az önkormányzat a magánszemélyek kommunális adójából befolyt bevételből fedezi. Nem magánszemélyek esetében a közszolgáltatás díját a közszolgáltató állapítja meg.***

## 13. §.<sup>7</sup>

## 14. §.

(1) A szerves hulladékok, föld, építőipari munkák során kitermelt talaj és bontási törmelék lerakása csak erre a célra kijelölt lerakóhelyre szállítható.

(2) Ha valaki az (1) bekezdésben felsorolt hulladékot egyéb helyen rakja le, azt saját költségén köteles az erre a célra kijelölt lerakóhelyre elszállítani.

## Folyékony hulladék elhelyezése.

## 15. §.<sup>8</sup>

***(1) Az ingatlanon keletkező szennyvíz elvezetését a közcatornára való rákötéssel kell biztosítani.***

<sup>6</sup> Módosította a 7/2004. (VII. 14.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2004. július 14. napjától.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 7/2004. (VII. 14.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2004. július 14. napjától.

<sup>8</sup> Módosította az 1/2000. (I. 14.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2000. augusztus 1. napjától, rendelkezéseit azonban a szennyvíztisztító-telep és szennyvízcsatorna hálózat üzembe helyezésének napjától lehet alkalmazni.

*(2) Közcsatorna hiányában az ingatlanon keletkező, ott gyűjtött és tárolt szennyvíz elhelyezésére az építésügyi jogszabályban előírt zártrendszerű szennyvíztározót kell építeni.*

*(3) Az önkormányzati tulajdonú közcsatornára való rákötést, valamint zártrendszerű tárolás esetén a szennyvíz tengelyen szennyviztisztító-telepre történő szállítását a tulajdonos, használó, kezelő, stb. (továbbiakban: tulajdonos) köteles igénybe venni. A szolgáltatás biztosításáról – külön szerződés alapján – a Vár-Vi-Za Kft. Pécs<sup>9</sup> gondoskodik (továbbiakban: üzemeltető).*

*(4)<sup>10</sup>*

*(5) Tengelyen történő szállítás esetén az igénybevétel szándékát az üzemeltetőhöz kell bejelenteni.*

*(6) A díjat az üzemeltető jogosult beszedni az általa kibocsátott számla alapján.*

*(7) A díj alapja a mért szennyvízmennyiség, mérés hiányában a vérmérővel mert, az ingatlanon felhasznált teljes vízmennyiség, függetlenül attól, hogy annak beszerzése honnan történt. A vízmennyiség egyéb címen (bedolgozás, párolgás, szivárgás, elfolyás, stb.) nem csökkenthető.*

*(8) Vízmérő hiányában a 3. sz. melléklet szerint átalánnyal kell meghatározni a díj fizetésének alapjául szolgáló szennyvízmennyiséget.*

#### IV.

#### Zöldterületek védelme.

#### 16. §.

Az ingatlanok melletti közterületeken telepített növényzet (fa, cserje, virág, stb.) gondozás, ápolása az érintett ingatlan tulajdonosa, kezelő feladata.

#### 17. §.

<sup>9</sup> Módosította a 2/2012.(I.26.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatálybalépés napja: 2012. január 27.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2012. (I.26.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatálybalépés napja: 2012. január 27.



Közösségi célokat szolgáló zöldterületek (pl. játszótér, sétány) kezelése, ápolása, rendben tartása, a zöldterületek lehetőség szerinti fejlesztése az Önkormányzat feladata.

### **18. §.**

Zöldterületet csak rendeltetésének megfelelően lehet használni:

Tilos:

- a) virágok szedése, fák, bokrok engedély nélküli csonkítása, növényzet, felszerelési tárgyak rongálása, szemetelés,
- b) fák törzsét hirdetés céljára használni, a fák ágaira reklám célú táblát vagy tárgyakat felakasztani,
- c) járművel behajtani, parkolni,
- d) állatokat legeltetni.

### **19. §.**

(1) Közterületeken levő, illetve közforgalmú utak mellett állófák kivágása csak engedéllyel lehetséges. A fa kivágásra az engedélyt a Körjegyzőtől kell kérni.

(2) Fák kivágására – elszáradt vagy élet-, illetve közveszélyt okozóan megdőlt egyedek kivételével – engedély csak november 1. és április 15. között adható ki.

(3) A fakivágási engedélyben – határidő megjelölésével – kötelezni kell a jogosultat a kivágott fák pótlására.

## **V.**

### **Vízfolyások védelme.**

### **20. §.**

Utak, járdák, járműbejárók létesítése esetén biztosítani kell a víz természetes lefolyását.

### **21. §.**

A kiépített csapadékvíz elvezető árkok, áttereszek, műtárgyak tisztántartása, rendszeres karbantartása, gyomtalanítása annak a tulajdonosnak, kezelőnek a feladata, akinek az ingatlana a felsorolt műszaki létesítményekkel határos.

## **22. §.**

A településen található élővizek, források környékének tisztántartása, illetve a patakok mindkét oldalán a meder szélétől számított 1,5-1,5 m széles sáv karbantartása a tulajdonos (kezelő) feladata.

## **23. §.**

Csapadékvíz elvezető árokba, természetes vízfolyásba – patakba – szennyező anyagot bevezetni, szemetet, hulladékot lerakni tilos. Különös gondot kell fordítani arra, hogy a mezőgazdasági művelés során felhasznált vegyi anyagok (műtrágya, növényvédőszer, stb.) csapadékvíz elvezető árokba, természetes vízfolyásokba ne kerüljenek.

## **VI.**

## **24. §.**

A településen található épület, építmény állomány jó karbantartása, a rendezett esztétikus településkép biztosítása érdekében a tulajdonos, kezelő, használó köteles:

- a) középületek, lakó, üdülési, pihenési, gazdasági célú épületeinek, építményeinek külső tatarozásáról, karbantartásáról, falfelületek, nyílászárók festéséről, mázolásáról szükség szerint gondoskodni.
- b) összedőlt, romos, fel nem újítható épületekre, építmények lebontására - a hatályos építésügyi jogszabályok előírásai szerint intézkedni,
- c) utcáfront felőli kerítések, bejárati kapuk, ajtók rendszeres karbantartását elvégezni.

## **25. §.**

Szobrok, emlékművek karbantartása, környezetük rendben tartása közterületeken álló létesítmények esetén az Önkormányzat, magántulajdonban álló területeken a tulajdonos feladata.

## 26. §.

Kiépített belterületi utak, hidak, járdák karbantartása a tulajdonosának, kezelőjének feladata.

## VII.

### Vegyes és záró rendelkezések.

## 27. §.

***(1) Aki e rendelet 4. §. (3), 5. §. (1-3), 6. §., 18. §., 19. §., 21. §-ban foglaltakat megszegi szabálysértést követ el és 10.000 Ft-ig, aki e rendelet 9. §. (3), 14. §., 15. §., (1-2) és a 27/A. §. (1) bekezdésében foglaltakat megszegi ugyancsak szabálysértést követ el és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.<sup>11</sup>***

(2) A szabálysértési hivatalbók, ill. bármelyik érintett fél kezdeményezésére megindítható.

(3) A Körjegyzőség bírságolási jogkörrel felruházott dolgozói az alábbi szabálysértések elkövetőjét – tettenérés esetén – (500,- Ft-tól 2.000,- Ft-ig terjedő) helyszíni bírsággal sújthatja:

- a közterület beszennyezi,
- a tulajdonos az ingatlan előtti közterület tisztításáról, síkosságmentesítéséről, ill. hó eltakarításáról nem gondoskodik,
- szilárd és folyékony hulladékot nem a kijelölt lerakóhelyen helyezi el,
- élővizet beszennyez,
- közterületen fát engedély nélkül kivágja,
- ***allergiás megbetegedést okozó gyomnövények irtásáról nem gondos<sup>12</sup>***

### *Az élővilág védelme.*

## 27/A. §.<sup>13</sup>

***(1) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója vagy bérlője (továbbiakban: tulajdonos) az ingatlan gyommentesítéséről – különösen az***

<sup>11</sup> Módosította a 12/2002. (VII. 12.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2002. augusztus 1. napjától.

<sup>12</sup> Kiegészítette a 8/1997. (X. 28.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2007. október 28. napjától.

<sup>13</sup> Kiegészítette a 8/1997. (X. 28.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 1997. október 28. napjától.

*allergiás megbetegedést előidéző gyomok (pl. parlagfű) irtásáról – a virágzás előtt, az időjárástól függően szükséges gyakorisággal köteles gondoskodni.*

*(2) A parlagfű vegyszeres gyomirtása tekintetében a Zala megyei Növényegészségügyi és Talajvédelmi Állomás szakvéleménye az irányadó.*

*(3) A tömeges allergiás megbetegedést okozó gyomnövények felismerésének elősegítéséről, előfordulási helyének, egészséget nem veszélyeztető módon történő irtásának, továbbá az allergiás megbetegedéssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalóknak a lakosság körében történő tudatosításáról a jegyző – az érintett szakhatóságokkal együttműködve – a helyi tömegkommunikációs eszközök útján gondoskodik.*

*(4) Az ingatlanok tisztántartását, gyommentesítését a jegyző rendszeresen, de legalább évente ellenőrzi a Ket. 88-94. §- alapján.<sup>14</sup>*

*(5) Ha az ingatlan tulajdonosa e rendeletben előírt tisztántartási és gyommentesítési kötelezettségének nem tesz eleget, a jegyző – a tulajdonos költségére – elrendelheti a szükséges munkálatok elvégzését.*

#### **27/B. §.<sup>15</sup>**

*Az önkormányzat a közigazgatási területén jelenleg működő bányák kitermelési kapacitásának bővítéséhez – a természeti értékek, a por-, zaj- és rezgésártalom esetleges termelésnövelő mértékének káros hatása miatt – csak a jelenlegi engedélyezett mértékben járul hozzá az Alkotmányban biztosított élhető környezethez való jog miatt.*

#### **28. §.**

(1) A rendelet 1995. augusztus 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a Kőrjegyző gondoskodik.

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Köztisztasági és környezetvédelem fenntartásáról szóló 1/1981. /VI. 26./ sz. tanácsrendelet.

*(2)<sup>16</sup>*

<sup>14</sup> Módosította a 9/2005. (X. 26.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2005. október 26. napjától.

<sup>15</sup> Módosította a 4/2009. (II. 11.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. február 11. napjától.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/1997. (X. 28.) sz. Önkormányzat rendelet. Hatályos: 1997. október 28. napjától.

(3) E rendelet 12. §. (1) bekezdésében megállapított díj fizetésébe be kell számítani a rendelet hatálybalépése előtt önkéntes hozzájárulás címén személyszállításra befizetett díjakat.

A díjbeszámítás csak az 1995. évre vonatkozik.

Zalaszántó, 1995. július 13.

Huszi Zoltán Ferenc sk.  
polgármester

Berta Sándorné sk.  
körjegyző

Kihirdetve: 1995. július 18.

Berta Sándorné sk.  
körjegyző