

Zalaszántó Község Önkormányzatának képviselő-testülete

14/2011. (V.19.) számú

RENDELETE

A GÉPJÁRMŰ-VÁRAKOZÓHELYEK BIZTOSÍTÁSÁNAK MÓDJÁRÓL

Zalaszántó Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16 §-ának (1) bekezdésében, valamint a Kormány 253/1997. (XII. 20.) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet 42. § (11) bekezdésének megfelelően az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Zalaszántó Község közigazgatási területén belül- a 233/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (továbbiakban OTÉK) meghatározott építmények, ill. önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt telken belüli gépjármű-várakozóhelyek folyamatos kialakításának módját - a település beépítési és közlekedési sajátosságaira figyelemmel - az OTÉK-ban meghatározott keretek között – Zalaszántó település sajátosságait is figyelembe véve eltérő módon szabályozza és a szükséges parkolóhelyek kialakítását biztosítsa.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya Zalaszántó közigazgatási határán belül minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre és személyegyesülésre kiterjed, aki:

- a) új épületet, építményt épít, aki:
- b) építési engedélyt igénylő rendeltetési módváltozással járó építmény átalakítást végez, vagy:
- c) építési tevékenységgel nem járó rendeltetésmódosítást hajt végre, illetve
- d) olyan területhasználatot folytat
ami új parkolóhelyek létesítését követeli meg.

(2) Jelen rendelet előírásait az OTÉK valamint Zalaszántó helyi építési szabályzatának előírásaival együtt kell alkalmazni.

A parkolás biztosításának egyes eltérő rendelkezései

3.§

(1) Új épület létesítése esetén az egyes építményfajtáknak megfelelően, az OTÉK-ban, meghatározott mennyiségű parkoló férőhelyet a létesítés szerinti telken belül kötelező biztosítani az 4.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ill. kivételével.

(2) Jelen rendelet hatályba lépése előtt már meglévő épület szintterületének bővítése (emeletráépítés, tetőtérbeépítés, a beépítési mérték növekedésével járó bővítés) esetén a meglévő és változatlanul megmaradó rendeltetési egységekre vonatkozóan az eredetileg biztosított parkoló férőhellyel kell számolni.

Az előírt többletparkoló férőhelyet csak a meglévő építmény, ill. rendeltetési egység bővítményi területének megfelelően, ill. a létrejövő új rendeltetési egységekre vonatkozóan kell biztosítani a telken belül az 4.§ (1) bekezdés figyelembe vételével, ill. kivételével.

Telken kívüli parkolóhely építési kötelezettség

4.§

(1) A parkoló férőhelyek telken belül való teljes körű biztosításától kizárólag akkor lehet eltekinteni, ha:

- a) a gépkocsival a telekre való be-, és kihajtás forgalomtechnikai okokból nem megvalósítható, vagy nem engedélyezhető,
- b) a telken értékvédelem alatt lévő épület áll és az a parkolók teljes körű kialakítását ez nem teszi lehetővé,
- c) a telken meglévő értékes növényzet miatt a parkoló vagy garázs létesítése jelentős növénykárrel járna,
- d) a telek geometriai méretei (keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé,
- e) meglévő épület átalakítása és bővítése esetén a telekre való behajtást és parkolást a meglévő épület átalakításával nem lehet műszakilag biztosítani.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt esetekben az épület rendeltetésének, meglévő épület rendeltetése megváltoztatásának, ill. bővítésének megfelelően számított parkoló férőhelyek számának egésze, vagy annak egy hányada az építési helye szerinti telken kívül is biztosítható a település közigazgatási területén.

(3) Telken kívüli parkolóhely építési kötelezettséget max. 500 m-en belüli más telken meglévő vagy létesülő, az azon a telken álló épület rendeltetése szerint meghatározott parkoló számon felüli többletparkoló férőhely igénybevételével kell biztosítani.

(4) Az engedélyt igénybevevő építményre használatba vételi engedély csak akkor adható ki, ha az építési engedély szerinti, más telken figyelembe venni kívánt parkolóhelyek rendelkezésre állnak, a parkolók építése befejeződött, használatba vételi engedélyének kiadása megtörtént.

Más telken való parkolás biztosításának rendelkezései

5. §

(1) Az 4. § (3) bekezdés szerinti esetekben a parkolás biztosítása más telken csak akkor megengedett, ha:

- a) az, kizárólag a más telken meglévő, vagy újonnan épülő épület rendeltetéséhez szükséges parkoló számon felüli többletparkoló férőhely terhére történik, és
- b) a más telken a többletparkoló férőhely igénybevétele az engedéllyel érintett épület engedélyezését követő használatbavételéig biztosított.

A parkolás ilyen módon való biztosítását a másik telek terhére az ingatlan nyilvántartásba be kell vezetni.

Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit az ezt követően induló, valamint folyamatban lévő, de jogerősen még el nem bírált ügyekben kell alkalmazni.

Zalaszántó, 2011. május 18.

Farkas Lajos
polgármester

Gecse Ágnes
körjegyző

Kihirdetve: 2011. május 19.

Gecse Ágnes