

Zalaszántó község Önkormányzatának képviselő-testülete

6/1992. (XI. 16.) számú

R E N D E L E T E

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről.

(Egységes szerkezetben.)

Egységes szerkezetbe foglalva: 2012. április 27.

Gecse Ágnes
körfelügyelő

Zalaszántó község Önkormányzatának képviselő-testülete

6/1992. (XI. 16.) számú

R E N D E L E T E

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről.

(Egységes szerkezetben.)

Zalaszántó község Önkormányzatának képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a község területén lévő épített és természeti értékek védelemben részesüljenek, s ezért az épített és természeti értékek helyi védelme biztosítására, az 1990. évi LXV. Törvény 8. §. (1) bek. értelmében, a műemlékek és természeti értékek védelmére vonatkozó törvények előírásaival, valamint ezen területek szakmai követelményeivel összhangban a következő önkormányzati rendeltet alkotja:

I.

Általános rendelkezések, fogalommeghatározások.

1. §.

Ezen rendelettel helyi védelemben részesített értékek védelme a községben működő minden szervezet és a község minden polgárának kötelessége.

2. §.

(1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített vagy természeti érték (épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, építményrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, növény, növények együttese, stb.), amelyet a képviselő-testület építészeti, művészeti, néprajzi településtörténeti, környezeti, esztétikai értéke miatt védendőnek, védelem alatt állónak minősít.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvény rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

(3) A helyi védelem területi és egyedi lehet.

a) Helyi védelmi területnek minősíthető a település vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és környéke arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, ill. a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él. Ugyancsak védettnek minősíthető a helyileg védett építmény környezete.

b) Egyedi védelem: az építmény, szobor, emlékmű egészére, vagy részletére vagy a hozzátartozó földrészletre is kiterjedhet. Egyedi védelem tárgya lehet egy-egy értékes növény, ill. növények csoportja is.

II.

A helyi védelem irányítása.

3. §.

A helyi védelem irányítása az önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A helyi védelem szakigazgatási és hatósági feladatait a körjegyző látja el. A helyi védelmi munkákhoz kérni kell a helyi társadalmi szervezetek közreműködő segítségét.

III.

Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése.

4. §.

(1) A védetté nyilvánításról, ill. annak megszüntetéséről az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel dönt.

(2) A védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését megelőzően, értékvizsgálatot kell készíteni, melyhez kérni kell szakértők és a területen működő társadalmi szervezetek véleményét.

(3) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánított érték kinek a tulajdonát képezi, de a döntést megelőzően tájékoztatni kell őt annak hatásáról és véleményét ki kell kérni.

(4) *A védett értékekről a körjegyzőség törzskönyvet vezet a Ket. hatósági nyilvántartásra (Ket. 86. §.) vonatkozó szabályai szerint.*¹ A törzskönyvnek tartalmaznia kell:

- védett érték megnevezését,
- pontos helyét (utca, helyrajzi szám),
- tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
- a védelemre javaslatot tevő nevét,
- a védelem indokolását,
- a védett érték fotóját,
- a védelmet megállapító rendelet számát, időpontját.

(5) A védelemben részesítés vagy a védelem megszüntetésének tényét a jogorvoslati lehetőségek közlésével a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről külön írásban értesíteni kell:

- a) az ingatlan, vagy a természeti érték tulajdonosát,
- b) a védetté nyilvánításra, ill. annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
- c) az építésügyi hatóságot,
- d) az építmények esetében az Országos Műemlékvédelmi Hivatalt, természeti érték esetén az Országos Természetvédelmi Hivatalt,

¹ Módosította a 9/2005. (X. 26.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatálybalépés ideje: 2005. november 1.

e) helyi területvédelemben részesítés, vagy annak megszüntetése esetén az érdekeltek mellett értesíteni kell az érintett utak, közművek fenntartóit is.

(6) A rendezési tervek készítése és felülvizsgálata során természeti és építészeti értékvizsgálati munkarészt is kell készíteni.

5. §.

(1) A védelem alatt álló területet, építményt vagy természeti értékeket meg kell jelölni.

(2) A védett épületet táblával is meg kell jelölni a védettség elrendelésével egyidejűleg.

(3) A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

6. §.

(1) A védetté nyilvánításra, ill. annak megszüntetésére lakossági kezdeményezésre, vagy társadalmi szervezetek kezdeményezése alapján a polgármester tesz javaslatot.

(2) A védetté nyilvánításra, ill. annak megszüntetésére vonatkozó javaslatban fel kell tüntetni a védendő értékre, annak helyére vonatkozó legfontosabb adatokat (megnevezés, hely, tulajdonos), valamint azt részletesen indokolni kell.

IV.

A védett épületek, területek hasznosítása, fenntartása.

7. §.

(1) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat.

(2) Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell közcélú felhasználásra.

(3) A használat a védett értékeket nem veszélyeztetheti.

(4) Épületek esetén az épület állapotának megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.

(5) A védett értékek tulajdonosa kérheti az értékek megóvása érdekében az önkormányzat támogatását.

8. §.

(1) Az első fokú építéshatóság engedélye szükséges:

a) a védett építményen külső, vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési,

korszerűsítési, bontási, víz- és kertépítési, tájrendezési, vagy képző- és iparművészeti, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, ill. épületkutatás (falkutatás) végzéséhez,

- b) védett építmény igénybevételi, használati módjának megállapításához, vagy megváltoztatásához.

(2) A védett épületek korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.

(3) Az építéshatósági eljárásban ki kell kérni a megyei főépítész szakhatósági véleményét.

(4) Védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható, valamint akkor, ha azok állapota a környezetre károsítással járó veszélyt jelent.

(5) A védett természeti területen végzett munka az értékeket nem veszélyeztetheti, a terület jellegét nem változtathatja meg.

(6) Védett területekre (utcák, utcarészek, természeti területek) építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák az eredeti jelleget ne változtassák meg.

(7) A mammutfenyő törzse körül 25 méter sugarú védőövezet kerül kijelölésre, melyen belül 1,5 méter mélynél mélyebb talajmunkák végzése tilos. A jelenleg fennálló épületen kívül újabb épület elhelyezése nem lehetséges.

A meglévő épület helyreállítása, tatarozása során kiemelt figyelmet kell fordítani a fa védelmére.²

9. §.

Az építési munkák engedélye iránti kérelemhez az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM. számú rendeletben előírt mellékleteket kell csatolni.³

V.

A védett értékek adózása.

10. §.

A helyi védelemben részesült építmények, területek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivetésekor kedvezményekben vagy adómentességben részesülhetnek. A kedvezmény mértékét, ill. az adómentességet a helyi adókról alkotott önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

² Módosította a 19/2011. (VIII. 30.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011. szeptember 1. napjától.

³ Módosította a 9/2005. (X. 26.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2005. november 1. napjától.

VI.

A helyi értékek szerepe a közművelődésben, oktatásban.

11. §.

(1) Az építészeti és természeti értékek tudat- és ízlésformáló erejének elősegítésére a helyi közművelődésben és oktatásban a helyi értékek és ezekkel kapcsolatos ismeretek helyt kell, hogy kapjanak.

(2) A helyi értékek védelméről szóló rendelet egy példányát a Zala Megyei Levéltárban kell elhelyezni.

VII.

Záró rendelkezések.

12. §.⁴

13. §.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a társadalmi szervezeteket, intézményeket, köröket, valamint az egész lakosságot, segítsék elő a rendeletben megfogalmazott célok és feladatok megvalósítását.

14. §.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.

Zalaszántó, 1992. november 11.

Huszi Zoltán Ferenc
polgármester

Berta Sándorné
körjegyző

Kihirdetve: 1992. november 16.

Berta Sándorné
körjegyző

⁴ Hatályon kívül helyezte a 12/2012. (IV. 26.) Önkormányzati rendelet. Hatálybalépés napja: 2012. április 27.